

قیمت واگذاری حق بهره برداری از زمین صنفی و تجاری و زمین کارگاهی در شش ماه اول سال ۱۴۰۴

ردیف	نام شهرک/ناحیه	فاصله تا اصفهان	کاربری قابل واگذاری	قیمت واگذاری حق بهره برداری زمین کارگاهی در شش ماهه اول						قیمت واگذاری حق بهره برداری زمین صنفی تجاری در شش ماهه اول						درصد مشوق مناطق غیر تقاضا محور در هنگام انعقاد قرارداد	درصد تخفیف پرداخت نقدی در هنگام انعقاد قرارداد
				قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)		
۱	توسعه امیرکبیرکاشان	۱۹۰	زمین کارگاهی غیر غذایی – زمین کارگاهی غذایی و زمین تجاری	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	۱۰
۲	بزرگ اصفهان	۶۴	زمین کارگاهی غذایی – و زمین تجاری	۹۹,۷۵۰,۰۰۰	۴۰	۴	۱۱۶,۵۵۰,۰۰۰	۴۰	۸	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۱۹۹,۸۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	۱۰
۳	کوهپایه فاز توسعه	۸۴	زمین کارگاهی غیر غذایی	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	*	*		*		*	۱۰
۴	باغ بهادران	۷۰	زمین کارگاهی غیر غذایی	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۱۲۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۰	۸	*	*	*		*		*	۱۰
۵	جمبزه	۸۰	زمین کارگاهی غیر غذایی – و زمین تجاری	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۸۱,۷۵۰,۰۰۰	۴۰	۸	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۱۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	۱۰
۶	مبارکه	۵۰	زمین کارگاهی غیر غذایی	۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۲۲۸,۵۵۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	*	*		*		*	۱۰
۷	دهق	۱۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۷۷,۱۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	*	*		*		*	۱۰
۸	علویجه	۸۵	زمین کارگاهی غیر غذایی – زمین تجاری	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۵۸,۸۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	۱۰
۹	دهاقان	۱۱۰	زمین کارگاهی غذایی	۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	*	*		*		*	۱۰
۹	تودشک	۱۰۰	زمین کارگاهی غیز غذایی	۱۶,۳۸۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۰,۱۶۰,۰۰۰	۲۰	۸							۵	۲۰
۱۰	محمد آباد جرقویه	۷۰	زمین کارگاهی غیر غذایی – و زمین تجاری	۴۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۵۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۰	۸	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۶۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۰	۸	*	۱۰
۱۱	شجاع آباد نطنز	۱۱۰	زمین کارگاهی غیر غذایی – زمین تجاری	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	*	۱۰

قیمت واگذاری حق بهره برداری از زمین صنفی و تجاری و زمین کارگاهی در شش ماه اول سال ۱۴۰۴

ردیف	نام شهرک/ناحیه	فاصله تا اصفهان	کاربری قابل واگذاری	قیمت واگذاری حق بهره برداری زمین کارگاهی در شش ماهه اول						قیمت واگذاری حق بهره برداری زمین صنفی تجاری در شش ماهه اول						درصد مشوق مناطق غیر تقاضا محور در هنگام انعقاد قرارداد	درصد تخفیف پرداخت نقدی در هنگام انعقاد قرارداد
				قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)		
۱۲	خوانسار فاز دوم	۱۸۰	زمین کارگاهی غیر غذایی – زمین کارگاهی غذایی و زمین تجاری	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	۱۰
۱۳	نابین	۱۴۰	زمین کارگاهی غیر غذایی – زمین تجاری	۲۳,۷۵۰,۰۰۰	۳۰	۴	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	۳۰	۸	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۴۵,۳۶۰,۰۰۰	۳۰	۸	*	۱۰
۱۴	فریدن	۱۵۰	زمین کارگاهی غیر غذایی – زمین تجاری	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۴,۶۶۰,۰۰۰	۲۰	۸	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۹,۳۲۰,۰۰۰	۲۰	۸	*	۱۰
۱۸	چادگان	۱۱۰	زمین کارگاهی غیر غذایی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۸							*	۱۰
۱۵	ورزنه	۱۲۰	زمین کارگاهی غیر غذایی – زمین تجاری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۹,۲۵۰,۰۰۰	۲۰	۸	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۴۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	*	۱۰
۱۶	ناحیه ازیه	۸۰	زمین کارگاهی غیر غذایی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۹,۵۴۰,۰۰۰	۲۰	۸	*	*	*	*	*		*	۱۰
۱۷	توسعه اردستان	۱۵۰	زمین کارگاهی غیر غذایی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۵,۷۲۵,۰۰۰	۲۰	۸	*	*	*	*	*		*	۲۰
۲۵	فریدونشهر	۲۰۰	غذایی – شیمیایی – غیر غذایی(غیر آلاینده)	۱۸,۸۵۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۳,۱۴۰,۰۰۰	۲۰	۸	۲۳,۵۶۲,۵۰۰	۲۰	۴	۲۸,۹۲۵,۰۰۰	۲۰	۸	۵	۲۰
۱۸	سپید دشت	۱۲۵	زمین کارگاهی غیر غذایی – زمین تجاری	۱۹,۳۸۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۳,۷۱۵,۰۰۰	۲۰	۸	۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۰	۴	۳۱,۶۲۰,۰۰۰	۲۰	۸	۵	۲۰

قیمت واگذاری حق بهره برداری از زمین صنفی و تجاری و زمین کارگاهی در شش ماه اول سال ۱۴۰۴

ردیف	نام شهرک/ناحیه	فاصله تا اصفهان	کاربری قابل واگذاری	قیمت واگذاری حق بهره برداری زمین کارگاهی در شش ماهه اول				قیمت واگذاری حق بهره برداری زمین صنفی تجاری در شش ماهه اول				درصد مشوق مناطق غیر تقاضا محور در هنگام انعقاد قرارداد	درصد تخفیف پرداخت نقدی در هنگام انعقاد قرارداد			
				قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	درصد نقد	تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری یک ساله	درصد نقد			تعداد اقساط (سه ماهه)	قیمت واگذاری دو ساله	
۱۹	هست سمیرم	۲۲۵	زمین کارگاهی غذایی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۱۸,۳۲۵,۰۰۰	۲۰	۸	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۱,۹۹۰,۰۰۰	۲۰	۵	۸
۲۰	سمیرم	۲۰۰	زمین کارگاهی غذایی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۴۱,۸۷۵,۰۰۰	۲۰	۸	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	*	۸
۲۱	سعید آباد	۲۰۰	زمین کارگاهی غیر غذایی	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۲۰	۴	۲۸,۲۵۰,۰۰۰	۲۰	۸	۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۴۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	*	۸
۲۲	ناحیه صنایع دستی شهرضا	۷۰	صنایع دستی	۴۳,۱۲۵,۰۰۰	۲۰	۴	۵۲,۶۸۷,۵۰۰	۲۰	۸	*	*	*	*		۵	۲۰
۲۳	آران و بیدگل	۲۳۰	زمین کارگاهی	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۷۷,۱۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	*	*	*		*	۱۰
۲۴	پوده	۱۰۰	زمین کارگاهی	۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۰	۴	۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۰	۸	*	*	*	*		*	۱۰
۲۵	هرند	۹۰	زمین تجاری							۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۶۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	*	۸
۲۶	سپهر آباد	۵۰	زمین کارگاهی غیر غذایی – زمین تجاری	۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۸۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰	*	۸
تعریف و درصد مرغوبیت مکانی: وضعیت پلاک(دوبر ۴درصد،سه بر ۶درصد و چهاربر ۸درصد) .لازم به ذکر است در صدمرغوبیت مکانی به بهای حق بهره برداری اضافه می گردد.																
تبصره:۱– مشوق اعطایی اینتارگران(مطابق قانون جامع خدمات رسانی به اینتارگران) ،اعمال ۵٪ تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا ومشوق مناطق غیر تقاضا محور اعمال ۵٪ تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا با دریافت اسناد تعهدی با سررسید برنامه زمانبندی تا در صورت اخذ پایان کارو بهره برداری عودت شود.																
تبصره:۲– ارایه چک صیادی بابت اقساط و یک فقره سفته تضمینی بابت کل اقساط توسط طرف قرارداد (اشخاص حقیقی و حقوقی) در هنگام عقد قرارداد واگذاری حق بهره برداری الزامی است .																
آدرس الکترونیکی شرکت: WWW.Isfahan.isipo.ir , تلفن شرکت ۰۲–۳۲۶۴۷۳۰۰ و شماره فاکس ۰۳۲۶۴۶۱۸۲																
آدرس الکترونیکی سامانه واگذاری الکترونیکی: eserevice.isipo.ir																